

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул.8 марта д.55**

Год ввода в эксплуатацию - 1954, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 93,8 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 731,4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-470401.57	186405.34	170070.95	0	16334.39

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
172488.76	172488.76	0	92.53	199410.64	153424.69	45985.95	-497323.45

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	23704.98
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4267.05
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	40976.27
4	Уборка мест общего пользования, руб.	15756.69
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	10064.35
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5587.42
7	Расходы по управлению МКД, руб.	36733.54
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	16334.39
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	42385.95
	ремонт ХВС (кв. 12, 3)	8720
	ремонт отопления (чердак)	17306.55
	ремонт канализации (кв. 1, 2)	16359.4
10	прочее в т.ч.:	3600
	техническое обследование вентиляционных каналов	3600

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев